

Số: 135/TB-TTVH

Đắk Lắk, ngày 14 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cố định

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật sử dụng, quản lý tài sản công; Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trung tâm Văn hóa tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 29/QĐ-TTVH ngày 17/5/2021 của Trung tâm Văn hóa tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá khởi điểm cho thuê tài sản cố định.

Trung tâm Văn hóa tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cố định cho thuê và tiêu chí lựa chọn, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Trung tâm Văn hóa tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 02 Hùng Vương, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, diện tích, mục đích sử dụng tài sản đấu giá cho thuê

Stt	Tài sản	Vị trí	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm cho thuê/tháng	Thành tiền/03 năm	Mục đích cho thuê
I	Khu vực tầng hầm		481		594.000.000	
01	Phòng tầng hầm 01	Tầng hầm khu C	110	4.000.000	144.000.000	Mở căn tin
02	Phòng tầng hầm 02	Tầng hầm khu A	170	5.000.000	180.000.000	Mở các lớp CLB văn hóa, nghệ thuật, thể thao, lớp năng khiếu và các hoạt động phụ trợ
03	Phòng tầng hầm 03	Tầng hầm khu C	120	4.000.000	144.000.000	
04	Phòng tầng hầm 04	Tầng hầm phía sau khu làm việc	81	3.500.000	126.000.000	

II	Phòng chức năng tầng 1, tầng 2		263		414.000.000	
05	Phòng chức năng 01	Tầng 1 khu C	105	4.000.000	144.000.000	Mở các lớp CLB văn hóa, nghệ thuật, lớp năng khiếu và các hoạt động phụ trợ
06	Phòng chức năng 02	Tầng 1 khu C	48	2.500.000	90.000.000	
07	Phòng chức năng 03	Tầng 2 khu C	85	3.000.000	108.000.000	
08	Phòng chức năng 04	Tầng 2 khu A	25	2.000.000	72.000.000	

3. Tổng giá khởi điểm: 1.008.000.000 đồng (Một tỷ không trăm lẻ tám triệu đồng chẵn).

4. Thời gian, hình thức cho thuê

- Thời hạn: 03 năm.
- Hình thức: Trả tiền hàng tháng.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Trung tâm Văn hóa tỉnh Đắk Lắk quyết định, cụ thể như sau:

Stt	Tiêu chí chung	Yêu cầu	Tiêu chí đánh giá
01	Hồ sơ pháp lý	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở tư pháp và Bộ Tư pháp công bố	Đạt/ không đạt
02	Thời gian hoạt động của đơn vị	Có thời gian hoạt động đấu giá liên tục tối thiểu từ 03 năm trở lên (Đủ 36 tháng tính từ ngày có quyết định thành lập Tổ chức đấu giá)	Đạt/ không đạt
03	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu từ 2 (hai) đấu giá viên trở lên thường xuyên hoạt động	Đạt/ không đạt
04	Cơ sở vật chất	Có trụ sở chính tại tỉnh Đắk Lắk; có hội trường đấu giá đáp ứng từ 50 chỗ ngồi trở lên	Đạt/ không đạt
05	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Giới thiệu năng lực kinh nghiệm	Đạt/ không đạt

06	Thù lao dịch vụ	Chi phí và Thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp Thông tư 45/2017/TT-BTC của Bộ Tài Chính và Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính	Đạt/ không đạt
----	-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

*** Các đơn vị, tổ chức đấu giá nộp về Trung tâm Văn hóa tỉnh Đắk Lắk các hồ sơ, tài liệu sau đây:**

- Hồ sơ năng lực: 01 bộ, có đầy đủ tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm (bản sao có chứng thực);

- Phương án đấu giá đối với tài sản đấu giá nêu trên: 01 bộ gốc;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu giá thành; chi phí đấu giá trong trường hợp đấu giá không thành.

Sau khi xét hồ sơ trường hợp có từ 2 (hai) tổ chức đấu giá trở lên đạt tất cả các tiêu chí thì Trung tâm Văn hóa tỉnh Đắk Lắk sẽ quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian: Hồ sơ nhận trực tiếp trong giờ làm việc, từ ngày thông báo cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Văn hóa tỉnh, số 02 Hùng Vương, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.


Lưu ý:

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân.


- Không thông báo và không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Mọi thắc mắc xin liên hệ: Ông Dương Ngọc Nam, Cán sự phòng Hành chính
- Tổng hợp, Trung tâm Văn hóa tỉnh, số điện thoại: 02623.853806.

Trung tâm Văn hóa tỉnh Đắk Lắk mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký theo quy định.

Trân trọng./ 

Nơi nhận:

- Sở VH-TT-DL (đề b/cáo);
- Trang TTĐT TTVH;
- Ban Giám đốc TTVH;
- Lưu: VT, HCTH. 

GIÁM ĐỐC



Trương Thị Ánh